

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
landsforeningens hovedbestyrelsesmøde
Den 22. juni 2019.

Dirigent: Ib Poulsen

Landsforeningen LEV

ÅRSRAPPORT

2018



CVR.NR. 55748810

INDHOLD

Side

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning

Foreningsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar – 31. december 2018

Anvendt regnskabspraksis.....	11
Resultatopgørelse.....	15
Balance	16
Noter	18

Ledelsespåtegning

Forretningsudvalget og sekretariatet har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Landslandsforeningen LEV.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af landslandsforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af landslandsforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Indsamlingsregnskab note 1

Indsamlingen er foretaget i henhold til tilladelse af landslandsforeningens indsamlinger og i overensstemmelse med indsamlingsloven med tilhørende bekendtgørelse. Indsamlingen er gennemført ved udsendelse af pjecer til dens medlemmer, via hjemmesiden www.lev.dk samt via facebook. Samtidig foregår indsamlingen via brug af indsamlingsbøsser.

Vi anser det i note 1 opstillede regnskab for indsamling til fordel for landslandsforeningens formål, der skal støtte landslandsforeningens generelle arbejde for perioden 1. januar 2018 - 31. december 2018, for udarbejdet i overensstemmelse med regnskabsbestemmelserne i retningslinjerne i bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 og Indsamlingsloven.

Tips & Lottomidler

Landsforeningen har etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at de dispositioner, der vedrører modtagne tips- og lottomidler, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Der er endvidere etableret retningslinjer og procedurer, der sikrer, at der tages skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de modtagne tips- og lottomidler.

Årsrapporten indstilles til hovedbestyrelsens godkendelse.

Taastrup, den 22. juni 2019

Sekretariatet


Torben Wind
Direktør

Forretningsudvalg


Anni Sørensen
Formand


Ib Poulsen
Næstformand


Mogens Hansen


Søren Kronvang


Anders Hind

Godkendt på Landsforeningen LEVs hovedbestyrelsesmøde den 22. juni 2019

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til bestyrelsen for Landslandsforeningen LEV

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Landslandsforeningen LEV for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven, bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af landslandsforeningens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af landslandsforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen af modtagne offentlige midler udføres på grundlag af bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af landsforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere landslandsforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere landsforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger, samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at

de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, standarderne for offentlig revision jf. bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af landslandsforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl landslandsforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at landsforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven, bestemmelserne i bekendtgørelse nr. 248 af 27. marts 2018 om ansøgningspuljen til landsdækkende handicaporganisationer og -foreninger samt bekendtgørelse nr. 820 af 27. juni 2014 om offentlige indsamlinger.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Bestyrelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn til kravet om sparsommelighed ved forvaltningen af de midler og driften af landsforeningen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af landsforeningen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 22. juni 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56



René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390



Christian Dalnøse Pedersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne24730

FORENINGSOPLYSNINGER

Forening	Landsforeningen LEV Blekinge Boulevard 2 2630 Taastrup Telefon: 36 35 96 96 Telefax: 36 35 96 97 Internet: www.lev.dk E-mail: lev@lev.dk CVR-nr.: 55 74 88 10 Stiftet: 1952 Hjemsted: Hvidovre Regnskabsår: 1. januar – 31. december
Medlemmer	Landsforeningen LEV har pr. 31. december 2018 8.213 medlemmer, og 16 landsdækkende selvstændige foreninger med i alt ca. 5.000 medlemmer.
Foreningens formål	At arbejde for opfyldelse af landsforeningens idegrundlag, formål og principprogram – at arbejde for udvikling og en stadig forbedring af udviklingshæmmedes livskvalitet, egenkultur og værdighed.
Forretningsudvalg	Anni Sørensen, Landsformand Ib Poulsen, Næstformand Sarah B. Andersen Søren Kronvang Anders Hind
Sekretariatet	Torben Wind, Direktør
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Weidekampsgade 6 2300 København S.
Pengeinstitut	Arbejdernes Landsbank A/S Filialen i Gladsaxe Søborg Hovedgade 193 2860 Søborg

LEDELSESBERETNING

Landsforeningen LEVs samlede aktiviteter udviser for 2018 et overskud på 10,1 mio.kr. inkl. et regnskabsmæssigt underskud i kredsene på 0,8 mio.kr. Det samlede 2018-resultat for Landsforeningen ekskl. kredsene er således et overskud på 10,9 mio.kr. Ledelsen finder resultatet meget tilfredsstillende, men vil fortsat have fokus på landsforeningens økonomi, særligt i forhold til indtægtskabende aktiviteter.

Regnskaberne for Landsforeningens kommune- og fælleskommunekredse udviser samlet et underskud i 2018 på 0,8 mio.kr. mod et overskud på 3,4 mio.kr. i 2017. Den primære årsag til 2018-underskuddet er lavere arveindtægter, som udgjorde 0,5 mio. kr. i 2018 mod 4,6 mio. kr. i 2017, samt lavere netto-renteindtægter, som udgjorde 0,2 mio.kr. i 2018 mod 0,6 mio.kr. i 2017. Kredsene havde i 2018 udgifter på 2,8 mio.kr., hvilket er 0,4 mio.kr. mindre end i 2017. Ultimo 2018 havde kredsene en samlet egenkapital på 32,0 mio. kr., svarende til 38 % af Landsforeningen LEVs samlede egenkapital.

Landsforeningen LEV ekskl. kredse havde i 2018 et samlet overskud på 10,9 mio.kr. Resultatet ved salg og værdiregulering af ejendomme udviste i 2018 et overskud på 4,8 mio.kr. Der blev i 2018 solgt tre ejendomme, hvilket gav et regnskabsmæssigt gevinst på 4,1 mio. kr. Der har været regnskabsmæssige reguleringer i.f.t. tidligere solgte ejendomme og på afsatte tab ved fremtidigt salg af tomme ejendomme på i alt 0,7 mio.kr.

Landsforeningen LEVs ordinære 2018-resultat (ekskl. ekstraordinære poster og kredse) er således et overskud på 6,0 mio.kr., hvilket er 2,6 mio.kr. mere end i 2018. Resultatforbedringen skyldes primært bedre økonomi på forsikringsområdet og en forøgelse af andre indtægter på 4,1 mio. kr. i form af et større legat, som blev opløst 2018.

Ultimo 2018 udgjorde Landsforeningen LEVs samlede egenkapital 84,2 mio.kr., hvilket vurderes at overstige det niveau, der er nødvendigt bl.a. for at imødegå mulige tab på fremtidige frasalgs af ejendomme. Landsforeningen LEV anvender årets overskud til at konsolidere sin økonomi, men vil i de kommende år øge sit aktivitetsniveau bl.a. i forlængelse af det organisations- og kommunikationsudviklingsarbejde, der pågår i foreningen (se det sidste afsnit under "Generel Interessevaretagelse" nedenfor). Aktivitetsudvidelsen vil – som ovenfor nævnt – ske med et fortsat fokus på foreningens indtægtskabende aktiviteter.

Nedenfor gives en detaljeret gennemgang af de indtægts- og udgiftsmæssige effekter på de forskellige områder i Landsforeningen LEVs landskontor (beløbene kan genfindes i note 1 til årsregnskabet).

Generel Interessevaretagelse

Den Generelle Interessevaretagelse omfatter de mange initiativer, som Landsforeningen tager for at påvirke Folketing, regioner og kommuner til at give mennesker med udviklingshæmning og deres familier bedre vilkår, herunder netværksdannelse med politiske og administrative beslutningstagere samt deltagelse i den offentlige debat. Den Generelle Interessevaretagelse omfatter også arbejdet i landsforeningens politiske organer (Forretningsudvalg, Hovedbestyrelse og nedsatte udvalg) samt understøttelsen af LEVs kommunekredse og tilknyttede foreninger. Nettoudgiften indenfor den Generelle Interessevaretagelse lå i 2018 på niveau med 2017.

Et bærende princip i Landsforeningen LEVs arbejde er at søge alliancer med andre organisationer og interessenter, da foreningen på denne måde opnår større indflydelse. Alliancerne kan have ad hoc karakter, men i 2018 er de mere formelle samarbejder på f.eks. beskæftigelsesområdet og i forhold til Den Særligt Tilrettelagte Ungdomsuddannelse (STU) blevet styrket.

Livsvilkårene og rettighederne for mennesker med udviklingshæmning og deres pårørende har generelt været under pres siden kommunalreformen i 2007, hvor mange opgaver på det specialiserede sociale område overgik til kommunerne. Kommunernes overtagelse af det specialiserede område i kombination med en ofte overdreven spareiver i kommunerne har mange ansigter. I 2018 fortsatte Landsforeningen LEV sit fokus på den mangelfulde kommunale sagsbehandling, der resulterer i, at mange ikke bare får en forkert afgørelse, og skal vente årevis på at få den rigtige afgørelse, fordi en ankeproces kan tage rigtig lang tid. En undersøgelse fra slutningen af 2017 viste, at 52 % af de sager, der behandles af Ankestyrelsen skal gå om, mens det handlede om 21 % af sagerne på voksenhandicapområdet. Et knæk i borgens tillid til kommunerne finder f.eks. også grobund, hvad angår omstændig/ingen tilkendelse af førtidspension og mangelfulde ungdomsuddannelser.

De ovennævnte tilstande varierer meget fra kommune til kommune. Landsforeningen LEV husker, at rose de kommuner, der gør det godt, men erkender samtidig, at foreningen skal styrke sin lokale interessevaretagelse. Dette er et af de emner, der fylder allermost i den pågående organisations- og kommunikationsudviklingsprojekt (OKUP), der omtales nedenfor.

I 2018 fremførte Regeringen vidtgående forslag til ændring af Serviceloven magtanvendelsesreglerne; gennem 2018 arbejdede LEV intenst for at forhindre de mest indgribende forslag, og det kan med Folketingets

beslutning om ændrede regler i foråret 2019 konstateres, at LEVs indsats bar frugt.

Fra 1. januar 2018 fik mennesker med udviklingshæmning mulighed for at betale for den ferieledsagelse, som de har brug for som følge af deres handicap. Dette er et brud med kompensationsprincippet, der ellers har været en grundpille i dansk handicappolitik. LEV følger udviklingen tæt og kunne i efteråret 2018 konstatere flere problemer, herunder flere eksempler på, at prisen på den tilkøbte ledsagelse var meget høj.

En væsentlig sejr for Landsforeningen LEV i 2018 var, at mennesker med det omfattende § 6 værgemål fremadrettet kan stemme til Folketinget. I forbindelse med Folketingsvalget i 2019 tager LEV flere tiltag for at sikre, at mange borgere med § 6 værgemål får søgt om og bevilget stemmeretten.

Landsforeningen LEV var en af initiativtagerne til konferencen "Inklusion i virkeligheden" i november 2018. Konferencen havde 450 deltagere og var en kæmpe succes. På konferencen var der mere end 30 stande med forskellige indsats og projekter, der alle yder en stor indsats for at skabe fællesskaber og inklusion. I plenum blev værdien af disse tiltag pointeret til inspiration for andre – kommuner, foreninger og enkeltpersoner, der til tage tilsvarende inklusionstiltag.

Landsforeningen LEV bruger i sin påvirkningsindsats mange kanaler og virkemidler, f.eks. personlige kontakter med politikere og centralt placerede embedsmænd, konferencer, LEV Bladet, hjemmesiden og de sociale medier. En vigtig indsats er at få landsdækkende medier til at tage de emner op, der optager foreningen; i 2018 er LEV omtalt mere end 200 gange i dagspressen.

Det blev i 2017 besluttet at igangsætte et omfattende projekt om, hvorledes LEV skal være organiseret for endnu bedre at kunne løfte de udfordringer, mennesker med udviklingshæmning og deres pårørende har nu og i årene fremover. Arbejdet har forløbet i hele 2018 med gennemgående fokus på at fastholde en udvikling hen imod en professionel interesseorganisation, herunder at styrke LEVs kommunikation og det lokale arbejde. I daglig tale kaldes projektet OKUP (Organisations- og Kommunikations-Udviklings-Projektet) og arbejdet har i 2018 været organiseret i en række udvalg og arbejdsgrupper, hvor både foreningspolitikere, frivillige og ansatte i sekretariatet har deltaget. OKUP er næsten umærkeligt gledet fra en analyse- til en implementeringsfase. Der er oprettet yderligere en kommunikationsmedarbejderstilling, det er besluttet at etablere en værktøjskasse, hvor kredsen og andre interesserede kan hente viden og koncepter vedrørende de emner, der har deres interesse, og der er gennem de mange dialoger sket en holdningsbearbejdning. I juni 2019 skal Hovedbestyrelsen tage nye beslutninger, herunder forventeligt om en ny grundfortælling og om en ændret beslutningsmodel, hvor den gældende model med Forretningsudvalg og hovedbestyrelsen erstattes af en model med en bestyrelse på måske 15 medlemmer i kombination med faglige udvalg. Visse af Hovedbestyrelsens beslutninger skal fremmes som forslag på det ekstraordinære repræsentantskabsmøde i november 2019.

Særlige Indsatsområder

Forsikringservice

Forsikringsområdet udviste i 2018 et provenu på 4,8 mio.kr., hvilket er 0,9 mio.kr. bedre end i 2017. Årsagen til stigningen er, at indtægtssiden er forbedret med ca. 1 mio.kr., hvilket skyldes, at der i 2018 er hensat mindre til indtrufne skadessager end i 2017.

Rådgivning

Økonomien i Landsforeningen LEVs rådgivning lå i 2018 på niveau med 2017. Støtten på 0,2 mio. kr. fra Arbejdernes Landsbank til LEVs rådgivningsarbejde ophørte i 2018.

Ejendomme

Provenuet i 2018 fra ejendomsdrift og -administration udgør 7,0 mio.kr. eller 1,4 mio.kr. mindre end i 2017. På indtægtssiden var der et fald i huslejeindtægterne grundet ejendomssalg. På udgiftssiden var vedligeholdelsesudgifterne højere end i 2017, hvilket var planlagt ved årets indgang. I 2019 budgetteres med vedligeholdelsesudgifter på niveau med 2018.

Projekter og fundraising

Landsforeningen LEV ønsker fortsat at forøge størrelsen af sin projektportefølje og sin eksterne finansiering til andre aktiviteter end egentlige projekter. De nationale projekter viser bl.a. meget konkret, at foreningens mål om et mere inkluderende liv for mennesker med udviklingshæmning kan realiseres. Projekterne understøtter således foreningens formidling og interessevaretagelse.

Fundraising udviser i 2018 et underskud på 0,2 mio.kr., mod et underskud på 0,3 mio. kr. i 2017. Indsatsen under fundraising understøtter aktiviteter og ansøgninger til flere eksternt finansierede projekter inden for Generel Interessevaretagelse samt de Nationale og Internationale projektområder, hvor de modtagne indtægter derfor indgår.

På det nationale projektområde har Landsforeningen LEV i 2018 haft et negativt dækningsbidrag på 0,3 mio.kr., mens der i 2017 var et positivt dækningsbidrag på 0,1 mio. kr. Det negative dækningsbidrag i 2018 skyldes primært medfinansiering af omkostninger til formidling i KLAPjob.

Projekt KLAPjob er finansieret med ca. 10 mio.kr. årligt fra SATS-puljen. Foreningen lykkedes med en målrettet indsats i 2018 at opnå en finansiering af KLAPjob frem til udgangen af 2022. Foreningen arbejder for, at KLAPjob bliver fast finansieret (f.eks. ved at komme direkte på Finansloven), således at projektet der sikrer, at ca. 500 mennesker med udviklingshæmning og andre kognitive handicap får beskæftigelse på det ordinære arbejdsmarked, bliver permanent, til fortsat glæde for borgerne, virksomhederne og den kommunale økonomi.

Af øvrige Nationale projekter kan nævnes "LEV Venner", som har til formål at forebygge ensomhed og øge livskvaliteten gennem en-til-en-relationer mellem ældre med udviklingshæmning og frivillige. Bevillinger fra TRYG Fonden og Ensomme Gamles Værn betyder, at "LEV Venner" er fuldt eksternt finansieret frem til sommeren 2019.

På det internationale projektområde har Landsforeningen LEV i 2018 afsluttet flere projekter, og herunder et mindre projekt på Zanzibar. Der er derved nu projekter i Ghana og Myanmar. Området kom i 2018 i regnskabsmæssig balance; i 2017 udviste området et underskud på 0,7 mio.kr.

Basisfunktioner

Sekretariatets ansatte udfører primært opgaver inden for den Generelle Interessevaretagelse og de Særlige Indsatsområder, så som rådgivning, forsikrings- og ejendomsområderne samt de eksternt finansierede projekter. Men som i alle andre organisationer skal der i Landsforeningen LEV afholdes basisudgifter til bl.a. IT, husleje, regnskab og personaleadministration.

Basisudgifterne var i 2018 netto i alt 8,2 mio.kr. eller 1,1 mio.kr. mere end i 2017. Stigningen afspejler øgede udgifter til HR/kompetenceudvikling og rekruttering, lokaler, tilretning af økonomi- & medlemsystem samt udgifter til vikarer i forbindelse med langtidssygdom. Under Basisudgifter indgår de finansieringsaktiviteter, som ikke direkte relaterer til ejendomsdrift, med en nettoudgift på 0,3 mio.kr. Ser der bort herfra, udgør basisudgifterne 7,9 mio.kr. Ledelsen vurderer, at niveauet er passende i forhold til de omfattende aktiviteter, herunder også administration af selvejende fonde, legater og projekter.

Personale og løn

Udgifterne til løn, honorarer o.l. var i 2018 i alt 23,2 mio.kr., hvilket er 2,8 mio.kr. mere end i 2017. Stigningen relaterer sig især til projektområdet, hvor der har været en større stigning på det Nationale område (KLAPjob) og en mindre stigning på det internationale område, samt en stigning i lønudgifterne til administration og HR/kompetenceudvikling.

Landsforeningen LEV fordeler lønnen på områderne ud fra konkret tidsregistrering. Af den samlede lønudgift i 2018 på 23,2 mio.kr. står Generel Interessevaretagelse for 6,6 mio.kr. På de Særlige indsatsområder udgør lønudgiften 13,2 mio.kr., hvoraf 4,2 mio.kr. er løn til projektansatte medarbejdere. De resterende 3,4 mio.kr. vedrører de medarbejderressourcer, der bruges på basisfunktioner, så som økonomi, HR, IT og generel ledelse.

Indtægter

Landsforeningen LEVs indtægter kommer primært fra arvemidler, ejendoms-, forsikrings- og projektområderne. I 2018 havde Landsforeningen (ekskl. kredse og ejendomssalg) indtægter på i alt 56,6 mio.kr., hvilket er 6,3 mio. kr. mere end i 2017. Forklaringen på stigningen skyldes primært et legat som er ophævet.

Landsforeningen LEV vil fortsat holde fokus på sit indtægtsgrundlag. Dette skal bl.a. ske gennem prioritering af eksternt finansierede projekter og fundraising.

Fremtiden

For det kommende år forventes et positivt resultat. Hovedbestyrelsen vedtog i december 2018 et 2019-budget med et driftsunderskud på 1,3 mio.kr. Budgettet er som præcedens udarbejdet uden medtagelse af arveindtægter. Der er efter budgettets godkendelse indkommet større arveindtægter, sådan at driftsresultatet for 2018 nu forventes at blive positivt.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen Tårnvejskollegiet er solgt i første kvartal 2019. Med salget forventes en samlet regnskabsmæssig gevinst på knap 9-10 mio. kr., der vil indgå i resultatet for 2019.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Landsforeningen LEV er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A. Opstillingsformen er tilpasset foreningens aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år, bortset fra nedenstående.

Ændring af regnskabspraksis

Der er ved regnskabsaflæggelsen for 2018 foretaget få reklassifikationer af indtægter, udgifter, aktiver og gæld i sammenligningstallet for 2017.

Kredse

LEV kommune- og fælleskommunekredse indgår i årsregnskabet. Lokalkredsens resultat, aktiver, forpligtelser og egenkapital er indarbejdet på grundlag af modtagne reviderede regnskaber. For de kredse, hvor regnskabet endnu ikke er medtaget, er regnskabstallene baseret på skøn.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde landsforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå landsforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoprincipper

Driftsregnskabet er opført efter bruttoprincipper, hvilket indebærer, at indtægter og udgifter vises hver for sig.

Kontingentindtægter

Kontingentindtægter indtægtsføres i indbetalingsåret.

Modtagne arv og gaver

Arv indregnes i resultatopgørelsen på modtagelsestidspunktet. I de tilfælde, hvor en arv er tilknyttet en rentenydelsesret til andre arvinger, indregnes arven på det tidspunkt, hvor den er til endelig disposition for landsforeningen.

Øremærkede midler

Bevillinger, der er øremærkede, indregnes i resultatopgørelsen, når der er modtaget bindende bevillingstilsagn fra bevillingsgiver. Udgifter indregnes i resultatopgørelsen på det tidspunkt, hvor der er foretaget bindende disponering af midlerne. Ikke anvendte midler indregnes under tilgodehavende "øremærkede midler fremført" og hensættes som kortfristet gæld i balancen.

Administrationsbidrag indtægtsføres i henhold til aftaler med donorerne i takt med afholdelse af omkostninger på projektet.

Øvrige modtagne midler

Alle modtagne midler indtægtsføres på erhvervelsestidspunktet, såfremt dette er landsforeningen bekendt, i modsat fald indtægtsføres disse på indbetalingstidspunktet.

Midler modtaget til anskaffelse af specifikke anlægsaktiver indtægtsføres over samme periode som anlægsaktivet afskrives.

Øvrige indtægter

Øvrige indtægter omfatter faktureret salg af varer og tjenesteydelser, opkrævede huslejeindtægter og overskudsandel på forsikringsformidlingsvirksomheden.

Honorar for administration af egne ejendomme er udgiftsført under ejendomsudgifter. Byggesagshonorarer vedrørende egne ejendomme er aktiveret under ejendommenes anskaffelsessum.

Udgifter

Løn og gager, der er direkte henførbare til projekter, børneterapeutordningen, ejendomme (viceværter) m.v., er ikke indregnet i personaleomkostningerne, men udgiftsføres direkte på den enkelte aktivitet eller i det respektive regnskab. Vederlag og honorar til bestyrelsesmedlemmer udgiftsføres under de respektive udvalg.

Kontingentandele til de under landsforeningen henhørende kredse er udgiftsført.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstiderne og scrapværdierne:

	<u>Brugstid</u>	<u>Scrapværdi</u>
Bygninger med hjemfaldspligt	50 år	0 %
Øvrige bygninger	50 år	60 %

Inventaranskaffelser udgiftsføres ligeledes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Afskrivninger på bygninger indgår i ejendomsudgifterne.

Bygninger ejet af lokalkredse afskrives ikke.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Resultat af salg af ejendomme

Regnskabsposten omfatter fortjeneste eller tab ved salg af landsforeningens ejendomme. Fortjeneste eller tab ved afhændelse opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ekstraordinære indtægter og omkostninger

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, som ikke forventes at være af tilbagevendende karakter.

Skatteforhold

Ifølge cirkulære nr. 136 af 7. november 1988 om "Indkomstbeskatning af aktieselskaber m.v. (selskabsskatte-loven)" er landsforeningen fritaget for selvangivelsespligt, idet landsforeningen er godkendt efter "Ligningslovens § 8A og § 12, stk. 3, og idet landsforeningen tidligere var meddelt stående skattefritagelse ved Skattedepartementets skrivelse af den 19. maj 1967.

BALANCEN

Aktiver

Materielle anlægsaktiver

Landsforeningen LEVs investering i bofællesskabsejendomme har primært til formål at sikre velegnede boliger for landsforeningens målgruppe og i mindre grad for at opnå et afkast. Afkastet af den enkelte ejendom og dermed værdiansættelsen er således politisk bestemt på anskaffelsestidspunktet.

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger incl. byggerenter, direkte knyttet til anskaffelsen, herunder eget byggesagshonorarer, indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug, tillagt omkostninger til ombygning samt forbedring.

For ejendomme, hvor der er truffet beslutning om salg, foretages der værdiregulering til forventet salgspris.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Ejendomme ejet af lokalkredse måles til såvel kostpris som seneste offentlige ejendomsvurdering. Der foretages ikke afskrivninger. Regulering af værdi af ejendommene føres direkte på egenkapitalen i lokalkredsene.

Inventaranskaffelser udgiftsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret og optages således ikke i balancen.

Finansielle anlægsaktiver

Pantebreve/gældsbreve optaget til individuel fastsat kurs.

Efterfinansieringslån ydet til landsforeningens egne ejendomme optages til kurs 100 og tilbagebetales til landsforeningen efter samme retningslinjer og ydelsesforløb som aftalt for efterfinansieringslån ydet af pengeinstitut. Gældsposten indgår under øvrige gældsposter i ejendomme.

Legatmidler med rentenydere omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Legatmidler til særlige formål omfatter bankkonti og værdipapirer optaget til den officielle børsværdi på statusdagen. Under bundne/disponerede midler er der hensat et tilsvarende beløb.

Beholdninger

Beholdning af bøger mv. optages ikke i balancen, men udgiftsføres i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Øvrige aktiver i ejendommene omfatter tilgodehavende husleje m.m. samt andre omsætningsaktiver, der kan relateres direkte til ejendomme.

Periodeafgrænsningsposter/forudbetalinger

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Passiver

Henlæggelser (overskudsdisponering)

De under egenkapitalen opførte henlæggelser er udtryk for den bundne og disponerede egenkapital afsat til særlige kommende formål. De samme organer i landsforeningen - forretningsudvalg, hovedbestyrelse og/eller repræsentantskab - der har besluttet henlæggelserne, kan også omgøre beslutningen om anvendelsens formål.

Periodeafgrænsningspost (tilskud til opførelse af bygninger)

Øremærkede tilskud til opførelse af bygninger periodiseres. Periodiseringen indtægtsføres over samme periode, som bygningen afskrives.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter prioritetsgæld og gæld til leverandører samt anden gæld er indregnet til den nominelle restgæld.

Øremærkede midler

De i balancen opførte øremærkede midler er udtryk for bundne og disponerede midler modtaget til særlige forhold. Der kan ikke træffes beslutning om ændring af anvendelsens formål.

RESULTATOPGØRELSE

Note		2018 kr.	2017 kr.
	<u>Indtægter</u>		
	Modtagne midler		
	Kontingentindtægter	1.638.844	1.708.975
	Arv	2.247.347	2.502.340
2	Tips-Lotto	3.784.034	3.895.125
	Momskompensation	512.066	1.046.628
3	Øremærkede midler	13.595.269	11.459.319
	Andre modtagne midler	4.960.672	827.237
	Modtagne midler i alt	26.738.232	21.439.624
4	Salg og tjenesteydelser	1.407.023	1.553.183
	Avance forsikringsområdet	6.226.697	5.210.083
	Ejendomsindtægter	21.868.019	22.093.642
	Øvrige indtægter	391.877	9.663
	Indtægter i alt	56.631.848	50.306.195
	<u>Udgifter</u>		
	Husleje m.v.	-2.249.981	-2.079.901
	Kontorhold	-1.720.393	-1.665.133
5	Tjenesteydelser og gebyrer	-3.219.643	-1.983.983
	Anskaffelser og vedligehold	-184.004	-116.561
	Ejendomsudgifter excl. prioritetsrenter	-5.681.240	-6.393.723
	Møde, rejse og repræsentationsudgifter	-1.563.059	-1.386.857
	Kontingentandel til kredse	-493.873	-590.042
3	Forbrug øremærkede midler	-13.595.269	-11.459.319
6	Personaleudgifter	-15.457.695	-14.632.774
	Andre udgifter	-146.178	-304.262
	Udgifter i alt	-44.311.335	-40.612.555
	Driftsresultat før finansielle poster	12.320.513	9.693.640
7	Finansielle indtægter	59.577	62.259
7	Finansielle udgifter	-6.335.536	-6.277.629
1	Resultat før salg og værdireg. af ejendomme	6.044.554	3.478.270
8	Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme	4.776.976	386.349
	Årets resultat landskontoret	10.821.530	3.864.619
9	Driftsresultat i lokalkredse	-762.497	3.413.260
	Årets resultat i alt	10.059.033	7.277.879
	Som fordeles således :		
	Tilbageført fra henlæggelser	0	-2.859.552
	Henlæggelser i året	622.905	0
	Anvendelse af henlæggelser	-1.856.539	-1.180.926
	Overført til/fra frie midler	12.055.164	7.905.097
	Overført til lokalkredse	-762.497	3.413.260
	I alt	10.059.033	7.277.879

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>AKTIVER</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
			<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	<u>Anlægsaktiver</u>			
	Materielle anlægsaktiver			
10	Ejendomme		228.904.117	242.784.729
	Finansielle anlægsaktiver			
11	Aktiver i lokalkredse (excl. tilgodehavende i kredsbank)		19.250.011	20.002.501
	<u>Værdipapirer</u>			
12	Efterfinansieringslån egne ejendomme	437.933		481.339
	Gælds- og pantebreve	<u>2.385.741</u>	2.823.674	<u>2.615.563</u>
	<u>Legatmidler</u>			
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.517.714		1.506.586
	Legatmidler til særlige formål	<u>1.849.247</u>	<u>3.366.961</u>	<u>1.870.870</u>
	Anlægsaktiver i alt		<u>254.344.763</u>	<u>269.261.588</u>
	<u>Omsætningsaktiver</u>			
	Tilgodehavender			
	Debitorer	838.392		594.819
	Tilgodehavender	4.313.366		3.266.206
	Grundejernes Investeringsfond	2.527.939		2.660.383
	Periodeafgrænsningsposter	481.578		88.638
13	Deposita	341.241		331.751
	Øvrige tilgodehavender	<u>437.976</u>	8.940.492	<u>476.998</u>
14	Likvide beholdninger		<u>11.450.430</u>	<u>1.916.916</u>
	Omsætningsaktiver i alt		<u>20.390.922</u>	<u>9.335.711</u>
	Aktiver i alt		<u><u>274.735.685</u></u>	<u><u>278.597.299</u></u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

<u>Note</u>	<u>PASSIVER</u>		<u>2018</u>	<u>2017</u>
			<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
	Egenkapital fri:			
15	Egenkapital fri		37.360.336	25.305.172
15	Egenkapital i lokalkredse		32.011.963	32.779.272
	Egenkapital bunden/disponeret:			
16	Henlæggelser	11.424.230		12.657.864
	Legatmidler til legater med rentenydere	1.517.714		1.506.586
	Legatmidler til særlige formål	<u>1.849.248</u>	<u>14.791.192</u>	<u>1.870.871</u>
	Egenkapital i alt		84.163.491	74.119.765
	<u>Hensættelser</u>			
11	Hensættelser i lokalkredse		310.268	243.478
	Hensættelser i alt		310.268	243.478
	<u>Gæld</u>			
	Langfristet gæld:			
	Deposita		4.135.386	4.093.772
17	Periodeafgræningspost, Rentemestervej		17.606.320	17.997.572
18	Prioritetsgæld		150.354.683	163.742.885
	Kortfristet gæld:			
11	Gæld i lokalkredse	1.378.122		1.373.518
18	Prioritetsgæld til kortfristet forfald	8.250.000		8.500.000
	Bankgæld	210.155		747
	Anden gæld	3.482.265		3.895.481
	Skyldige lønomkostninger	4.102.612		2.941.901
	Øremærkede midler	<u>742.384</u>	<u>18.165.537</u>	<u>1.688.180</u>
	Gæld i alt		190.261.926	204.234.056
	Passiver i alt		<u>274.735.685</u>	<u>278.597.299</u>
19	Eventualforpligtelser			
20	Sikkerhedsstillelse			

Noter**1 Aktivitetsbaseret resultatopgørelse**

	<u>Løn o.l. kr.</u>	<u>Øvrige udg. kr.</u>	<u>Indtægter kr.</u>	<u>I alt kr.</u>	<u>2017 tkr.</u>
<u>Generel interessvaretagelse</u>					
Påvirkning	-3.099.955	-2.177.062	413.677	-4.863.340	-4.747
Organisationsbetjening	-3.531.654	-1.020.866	1.632.510	-2.920.010	-3.353
I alt generel interessevaretagelse	-6.631.609	-3.197.928	2.046.187	-7.783.350	-8.100
<u>Særlige indsatsområder</u>					
LEV ejendomme drift	0	-14.408.455	21.868.019	7.459.564	8.787
Ejendomsadministration	-1.573.540	-557.356	1.686.611	-444.285	-402
Forsikringsområdet	-1.241.078	-205.980	6.226.698	4.779.640	3.948
Rådgivning/børneterapeuter m.m.	-813.519	-126.846	0	-940.365	-799
Fundraising	0	-120.291	25.149	-95.142	-252
Internationale projekter	-1.236.502	509.665	723.701	-3.136	-667
Nationale projekter	-8.270.828	-3.117.506	11.044.462	-343.872	110
I alt særlige indsatsområder	-13.135.467	-18.026.769	41.574.640	10.412.404	10.725
<u>Basisfunktioner</u>					
Lokaler og administration	-2.448.978	-3.646.044	438.225	-5.656.797	-4.892
HR/Kompetanceudvikling	-869.905	-1.353.847	0	-2.223.752	-1.748
Finansiering	-89.332	-313.258	0	-402.590	-472
I alt basisfunktioner	-3.408.215	-5.313.149	438.225	-8.283.139	-7.112
<u>Øvrige indtægter</u>					
Tips-lotto midler	0	0	3.784.034	3.784.034	3.895
Momskompensation	0	0	512.066	512.066	1.047
Andre indtægter	0	0	4.878.625	4.878.625	531
Arvemidler (ej øremærkede)	0	-57.180	2.581.094	2.523.914	2.492
I alt øvrige indtægter	0	-57.180	11.755.819	11.698.639	7.965
I alt	-23.175.291	-26.595.026	55.814.871	6.044.554	3.478

Fordelinger af indtægter løn og lignende, samt øvrige udgifter kan nødvendigvis ikke umiddelbart uddrages af øvrige noter i årsrapporten.

	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Indsamlingsresultat for Forglemmigej indsamlingen.		
Indsamlede midler	27.265	35.297
Køb af indsamlingsbøsser m.v.	-7.731	-14.029
Varemærkeregistrering	-2.812	-4.517
Gebyr til indsamlingsnævnet	-3.200	-3.200
I alt	13.522	13.551

Indsamlingsresultatet indgår som en del af note 1 - under linien fundraising.

2 Tips Lotto midler fra LOTFRI puljen

	<u>2018 kr.</u>	<u>2017 kr.</u>
Modtagne midler	3.784.034	3.895.125
Anvendt til løn til medarbejdere	-3.784.034	-3.895.125
Til rest	<u>0</u>	<u>0</u>

3 Øremærkede midlerProjektets øremærkede andel

	Overførte midler fra 2017	Tilsagn / tilbagebetaling	Forbrug af ørem.midler	Midler overført til 2018
		kr.	kr.	kr.
<u>Nationale projekter</u>				
Ledsagerundersøgelse	443.750	0	-443.750	0
LEV-venner - B.H. Mindelegat	0	9.505	0	9.505
Trygfonden	0	981.170	-307.380	673.790
Fonden Ensommers Gamle Værn	0	100.000	0	100.000
Kampagne udvikl.hæmm.(S. Burnes fond)	36.441	0	0	36.441
Fam. med barn m. udvikl.h. - (S. Burnes fond)	0	160.000	-2.053	157.947
Legat, Et aktivt fritidsliv	99.503	0	0	99.503
Soc. Styrelsen -HP Familiekurser 2018	0	228.766	-242.867	-14.101
KLAP	515.696	10.300.000	-11.145.467	-329.771
Nationale projekter i alt	1.095.390	11.779.441	-12.141.517	733.314
<u>Internationale projekter</u>				
Empowering ZAPDD (DH)	0	499.961	-238.145	261.816
Nepal forundersøgelse-18	0	94.624	-85.360	9.264
Remod Inclusion, Ghana	1.701.693	0	-782.559	919.134
The first Seed , Myanmar	436.160	0	-201.699	234.461
FutPar, Zanzibar	31.554	-9.110	-22.443	1
Outcome Harvesting Uganda		138.116	-123.546	14.570
Internationale projekter i alt	2.169.407	723.591	-1.453.752	1.439.246
<u>Andre øremærkede midler</u>				
Arv til anvendelse på Fyn	381.135	0	0	381.135
Arv til fordel for udvikl.hæmmede i Løgstør	146.193	0	0	146.193
Tidsskrifter - (S. Burnes fond)	45.000	0	0	45.000
Andre øremærkede midler i alt	572.328	0	0	572.328
Projekter i alt	3.837.125	12.503.032	-13.595.269	2.744.888

4 Salg og tjenesteydelser

	2018 kr.	2017 kr.
Ejendoms administrationshonorarer	524.949	516.601
Salg og byggesagshonorarer	0	0
Anden salg og tjenesteydelser	882.074	1.036.582
Salg og tjenesteydelser i alt	1.407.023	1.553.183

5 Tjenesteydelser og gebyrer

	2018 kr.	2017 kr.
Revision m.v.	239.242	249.702
Advokat	237.965	227.151
Konsulentudgifter	1.918.643	718.690
Andre tjenesteydelser og gebyrer	823.793	788.440
Tjenesteydelser og gebyrer i alt	3.219.643	1.983.983

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
6 Personaleudgifter		
Lønninger m.m.	23.175.291	20.392.495
Projektansattes løn overført til projekter	-4.950.252	-3.878.436
Fastansattes løn overført til projekter	-3.896.461	-3.288.359
Vikarer	63.381	404.182
Øvrige personaleudgifter	1.065.736	1.002.892
Personaleudgifter i alt	<u>15.457.695</u>	<u>14.632.774</u>
 Antal ansatte omregnet til årsværk (fuldtidsansatte):	 38,1	 33,6
7 Finansielle poster		
Finansielle indtægter :		
Rente af værdipapirer, bank m.v.	37.383	35.408
Forrentning efterfinansieringslån	22.194	26.851
Finansielle indtægter i alt	<u>59.577</u>	<u>62.259</u>
Finansielle udgifter :		
Rente af indstående i amtskredsbank	0	-325.929
Renteudgifter bank m.v.	-323.917	-6.463
Prioritetsrenter	-6.011.619	-5.945.237
Finansielle udgifter i alt	<u>-6.335.536</u>	<u>-6.277.629</u>
Finansielle poster netto	<u>-6.275.959</u>	<u>-6.215.370</u>
 8 Resultat ved salg og værdiregulering af ejendomme		
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Resultat af salg før nedskrivninger	4.077.650	-1.040.097
Tilbageførte nedskrivninger	78.210	1.282.379
Nedskrivning af ejendomme i året	621.116	144.067
Resultat salg og værdiregulering af ejendomme i alt	<u>4.776.976</u>	<u>386.349</u>
 9 Driftsresultat i lokalkredse		
	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Indtægter i alt	<u>2.077.664</u>	<u>6.567.400</u>
Aktivitetsomkostninger	-1.524.448	-1.350.136
Administrationsomkostninger	-371.314	-392.232
Øvrige omkostninger	-944.399	-1.411.772
Driftsresultat	<u>-762.497</u>	<u>3.413.260</u>

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
10 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	288.549.151	290.617.607
Tilgang til kostpris	0	0
Afgang til kostpris	-17.332.978	-2.068.456
Kostpris ultimo	<u>271.216.173</u>	<u>288.549.151</u>
Afskrivninger primo	-41.370.546	-39.568.976
Årets afskrivninger	-1.975.145	-2.097.191
Tilbageførte afskrivninger på afhændede aktiver	4.764.695	295.621
Afskrivninger ultimo	<u>-38.580.996</u>	<u>-41.370.546</u>
Nedskrivninger primo	-4.393.876	-5.820.322
Årets nedskrivninger	78.210	144.067
Tilbageførte nedskrivninger vedrørende afhændede aktiver	584.606	1.282.379
Nedskrivninger ultimo	<u>-3.731.060</u>	<u>-4.393.876</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>228.904.117</u>	<u>242.784.729</u>
Antal enheder ultimo	50	53
Der er i årets løb solgt 3 ejendomme (2017 : 1 ejendomme). Avance og tab fremgår af note 8.		
Den offentlige ejendomsudgift udgør	234.732.500	250.672.500
Heraf udgør grundværdien	48.646.000	50.572.900
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme hvor der ikke er foretaget ejendomsvurdering	10.050.774	10.050.774
11 Nettoaktiver i lokalkredse	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Ejendomme	6.792.405	6.792.405
Driftsmidler	0	0
Diverse tilgodehavender	153.644	158.943
Tilgodehavende, Landsforeningen LEV, Kredsbank	14.116.594	14.393.760
Værdipapirer og pantebreve	7.840.156	8.369.874
Likvide beholdninger	4.463.806	4.411.285
Aktiver i alt i lokalkredse	<u>33.366.605</u>	<u>34.126.267</u>
Hensættelser	-310.268	-243.478
Prioritetsgæld	-656.713	-700.384
Øvrige kreditorer	-721.409	-673.134
Nettoaktiver i lokalkredse	<u>31.678.215</u>	<u>32.509.271</u>
Tilgodehavender, Kredsbank	-14.116.594	-14.393.760
Nettoaktiver i lokalkredse ekskl.tilgodehavende i Kredsbank	<u>17.561.621</u>	<u>18.115.511</u>
12 Gælds- og pantebreve	<u>Bogført</u> værdi 2018 kr.	<u>Nominel</u> værdi kr.
Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	1.627.578	4.680.000
Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	0	1.600.000
Gældsbrief Djurslands Folkehøjskole	0	550.000
Pantebrev Socialstyrelsen	0	138.500
Pantebrev Socialstyrelsen	0	90.000
Pantebrev Socialstyrelsen	0	97.560
Gældsbrief DSI Rosenfeldt	758.163	1.047.334
Værdipapirer i alt	<u>2.385.741</u>	<u>8.203.394</u>
Til sikkerhed for betalingen på gældsbriefet i Djursland Folkehøjskole har Landsforeningen LEV fået håndpant i ejerpantebrev på kr. 6.350.000 i ejl. nr. 1 matr.nr. 3 E Drammelstrup by, Tirstrup med 2. prioritet efter kr. 7.947.000 til LR Kredit A/S.		
13 Øvrige tilgodehavender	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Selvejende ejendomme	430.634	390.348
Kredsejendomme	7.342	86.650
Øremærkede midler	0	0
Øvrige Tilgodehavender i alt	<u>437.976</u>	<u>476.998</u>

14 Likvider

Likvide beholdninger indeholder de normale driftskonti i Arbejdernes Landsbank. I 2018 indeholder Likvide beholdninger desuden en deponeringskonto opstået i forbindelse med salget af ejendommen på Lagesminde Allé, denne deponeringskonto udgør pr 31/12-2018 kr. 9.300.000

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
15 Egenkapital fri		
Saldo 1/1	25.305.172	17.400.075
Korrektion egenkapital	0	0
Overført jvf. overskudsdisponering	12.055.164	7.905.097
Saldo 31/12	<u>37.360.336</u>	<u>25.305.172</u>

Egenkapital i Lokalkredse

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Saldo 1/1	32.779.272	29.360.128
Værdiregulering af ejendomme m.m.	-4.812	5.884
Overført jvf. overskudsdisponering	-762.497	3.413.260
Saldo 31/12	<u>32.011.963</u>	<u>32.779.272</u>

	<u>Saldo 1/1</u> <u>2018</u>	<u>Henlagt</u> <u>2018</u>	<u>Anv./Tbf.</u> <u>2018</u>	<u>Saldo 31/12</u> <u>2018</u>	<u>Saldo 31/12</u> <u>2017</u>
16 Henlæggelser					
Debitortab/kautionsforpligtelse	0	0	0	0	0
Udviklingspulje	0	0	0	0	0
Bedre øko.vilkår for udviklingshæmmede	0	0	0	0	0
Vedligehold ejd. Fr.Borg amt.	0	0	0	0	0
<i>Tilbageførte henlæggelser</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Udviklingsarbejde	203.128	0	0	203.128	203.128
Generel interessev.-understøt lokalt.arb.	2.000.000	0	-1.000.000	1.000.000	2.000.000
<i>Overskudsdisp. Henlæggelser</i>	<i>2.203.128</i>	<i>0</i>	<i>-1.000.000</i>	<i>1.203.128</i>	<i>2.203.128</i>
Forsikring ejendomme	5.621.767	366.492	-168.588	5.819.671	5.621.767
Vedligehold m.v. af ejendomme	4.575.476	0	-530.921	4.044.555	4.575.476
Kontingentpuljen	257.493	256.413	-157.030	356.876	257.493
<i>Henlæggelser direkte resultatført</i>	<i>10.454.736</i>	<i>622.905</i>	<i>-856.539</i>	<i>10.221.102</i>	<i>10.454.736</i>
Henlæggelser i alt	<u>12.657.864</u>	<u>622.905</u>	<u>-1.856.539</u>	<u>11.424.230</u>	<u>12.657.864</u>

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
17 Periodiserede midler til eid. Rentemestervej		
Periodisering primo	17.997.572	18.388.824
Årets regulering af periodisering	-391.252	-391.252
Periodisering ultimo	<u>17.606.320</u>	<u>17.997.572</u>

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
18 Prioritetsgæld (ejendomme)		
Nominal prioritetsgæld pr. 31/12	158.604.683	172.242.885
Anslået andel der forfalder inden for et år	-8.250.000	-8.500.000
Langfristet prioritetsgæld	<u>150.354.683</u>	<u>163.742.885</u>
Anslået andel der forfalder efter 5 år.	<u>109.104.683</u>	<u>121.242.885</u>

19 Eventualforpligtelser

Landsforeningen har påtaget sig kautionsforpligtelser for så vidt angår efterfinansieringslån i Arbejdernes Landsbank for den selvejende institution Købmagergården i Løgstør for et beløb på kr. 24.561 pr. 31/12-2018.

Landsforeningen har for en del af ejendommene en forpligtelse til at tilbagebetale lejers opsparede prioritetsafdrag, ved ejerskifte eller ved lejernes eventuelle udnyttelse af forkøbsret. Den maksimale forpligtelse andrager 48,4 mio.kr.

Landsforeningen har påtaget sig en kautionsforpligtelse for Djursland Folkehøjskole over for realkreditinstituttet LR Realkredit for et lån stort kr. 6.851.956

Landsforeningen er forpligtet til at levere medlemsbladet til livsvarige medlemmer (351) uden vederlag.

Landsforening LEVs lejemål på Blekinge Boulevard 2, 2630 Høje Taastrup, er uopsigeligt til 1. december 2022. Forpligtelsen udgør 5.126 t.kr. pr. 31. december 2018.

20 **Sikkerhedsstillelse**

Til sikkerhed for alt mellemværende med Arbejdernes Landsbank, er der deponeret ejerpantebreve i egne ejendomme for kr. 105.346.997

Udover den anførte prioritetsgæld er tinglyst ejerpantebreve nom. 130.086.997 kr. til sikkerhed for byggelån og efterfinansieringslån, samt skadesløsbreve til sikkerhed for lejernes opsparede prioritetsafdrag, der skal tilbagebetales til lejerne ved ejerskifte ved lejerens eventuelle udnyttelse af forkøbsret. De opsparede prioritetsafdrag for solgte ejendomme er i balancen opført under øvrige gældsposter i ejendommene. Der er meddelt flere lejere forkøbsret til ejendomme på nærmere aftalte vilkår.